



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ПОЖАРЕВАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за имовинско – правне послове**

**Број: 07-465-108/2022**

**Датум: 08.09.2022. године**

**П О Ж А Р Е В А Ц**

**Дринска број 2.**

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за имовинско - правне послове, у поступку експропријације непокретности, по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21, број 07-465-108/2022 од 27. априла 2022. године, на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ПОСТАВЉА СЕ** Стефан Марјановић, дипл. прав. из Пожареваца, ул. Цане Бабовић бр. 35, Пожаревац, за привременог заступника правним следбеницима односно потенцијалним наследницима, странци: пок. Перић (Тома) Душану, бившем из Бубушинца, имаоцу права приватне својине са уделом 216/5495 према Листу непокретности број 561 КО Бубушинац, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности и то дела катастарске парцеле број 2809 К.О. Бубушинац, у површини од 14 а 66 м<sup>2</sup>, ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту, из разлога што првостепени орган није био у могућности пронаћи странку, а због хитности поступка.

**2.** Привремени заступник ће обављати своју дужност почев од дана пријема овог решења, па све док за то постоје законски услови, односно док сопственик сам не узме учешће у поступку или не одреди пуномоћника односно не одреди заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

**3.** Жалба против овог решења не одлаже његово извршење.

#### 4. Трошкови привременог заступања странке падају на терет предлагача.

### О б р а з л о ж е њ е

Пред Градском управом Града Пожареваца, Одељења за имовинско - правне послове, у току је поступак експропријације непокретности, и то дела катастарске парцеле број 2841 К.О. Бубушинац, у површини од 01 ара 85 м<sup>2</sup>, ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21.

У току поступка, увидом у Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца утврдило је на основу увида у Лист непокретности 561 КО Бубушинац, да је катастарска парцела број 2809 КО Бубушинац, укупне површине 5495 м<sup>2</sup>, у власништву Перић (Тома) Душана из Бубушинца са уделом од 216/5495 и Кузмановић Топлице из Бубушинца у уделу 5279/5495.

Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожареваца послало је позив за рочиште и упознавање са предметом за датум 25.05.2022. године, сопственику предметне парцеле Перић (Тома) Душану, бившем из Бубушинца, који је наведен као сувласник поменуте парцеле са уделом 216/5495 према Листу непокретности број 561 КО Бубушинац. На враћеној повратници стоји напомена овлашћеног ПТТ достављача да је прималац преминуо. Дописом Основног суда у Пожаревцу, У. Бр. 286/2022 од 12.07.2022. године наведено је да није покренут нити вођен оставински поступак иза покојног Перић Душана у периоду од 1995 до 2002 године, и истим је овај орган упућен да се обрати Историјском архиву. Историјски архив у Пожаревцу доставио је Уверење број 1511/2 од 28.07.2022. године у којем се наводи да увидом у Уписник оставина за 1972 годину је заведен Перић Душан, у рубрици примедба уписано је 14.11.1978. а/а, али да је даље кретање предмета непознато.

Из разлога што без достављеног оставинског решења, првостепени орган није у могућности одредити тренутне сопственике предметне парцеле, за Перић Душана, односно његове евентуалне наследнике, поставља се привремени заступник Стефан Марјановић, дипл. прав. из Пожареваца, ул. Цане Бабовић бр. 35, Пожаревац.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе, и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.



Одредбом члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано да лицу које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника.

Одредбама члана 136. Закона о општем управном поступку, прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације која се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, а како су овом органу непознати правни следбеници, односно потенцијални наследници Перић (Тома) Душана, на катастарској парцели број 2809 КО Бубушинац, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско-правне послове, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог решења. Жалба се подноси преко овог органа.

**Обрађивач**

*Снежана Вујчић*  
Снежана Вујчић, правник

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

*Драгана Живановић*  
Драгана Живановић, дипл. прав.



Решење доставити:

1. „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21,
2. Привременом заступнику Стефану Марјановићу, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Цане Бабовић бр. 35,
3. Архиву Градске управе Града Пожаревца;
4. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
5. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца.