



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-178/2022

Датум: 07.09.2022. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско - правне послове, у поступку експропријације непокретности, по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21, број 07-465-178/2022 од 28. априла 2022. године, на основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ПОСТАВЉА СЕ Стефан Марјановић, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чедо Васовића бр. 80/15, за привременог заступника пок. Стојановић (Чедомир) Зорана, бившег из Пожаревца, ул. Дунавска бр. 123, односно његових потенцијалних наследника, односно правних следбеника, као имаоца права приватне својине у уделу од 1/1 катастарске парцеле број 18817 К.О. Пожаревац-комасација „Поље“, ради заштите његових права и интереса у поступку експропријације непокретности и то дела у површини од 03 а 44 м² наведене парцеле, ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту.

2. Привремени заступник ће обављати своју дужност почев од дана пријема овог решења, па све док за то постоје законски услови, односно док наследници, односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

3. Жалба против овог решења не одлаже његово извршење.

4. Трошкови привременог заступања странке падају на терет предлагача.

5. Решење о постављању привременог заступника биће објављено на web презентацији и огласној табли Градске управе Града Пожаревца.

Образложење

Пред Градском управом Града Пожареваца, Одељења за имовинско - правне послове, у току је поступак експропријације непокретности, и то дела катастарске парцеле број 18817 КО Пожаревац која је у поступку комасације, у површини од 03 а 44 м² КО Пожаревац, ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, сагласно Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, („Службени гласник РС“, бр. 7/21), а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21.

У току поступка, увидом у Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца утврдило је на основу увида у документацију Комисије за Комасацију Скупштине Града Пожареваца, а из разлога непостојања евиденције непокретности и стварним правима на непокретностима за део К.О. Пожаревац-Комасација, који је у поступку излагања у надлежном Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Пожаревац.

Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожареваца, увидом у податке Матичне службе од 10.08.2022. године на основу којих је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Пожаревац, под текућим бројем 633 за годину 2020, извршен упис смрти Стојановић Зорана, од оца Стојановић Чедомира, са даном смрти 25.06.2020. године. На основу дописа Основног суда у Пожаревцу Су VIII 527/2022 од 16.08.2022. године, утврђено је да је за пок. Стојановић (Чедомир) Зораном, бив. из Пожареваца, вођен оставински поступак, под бројем О.1402/2020, али да непокретна имовина поменута у изреци Решења не укључује предметну парцелу 18817 К.О. Пожаревац. Такође, достављена су и допунска решења бр. О. 1259/2021 од 26.04.2021. године и О. 3044/2021 од 23.09.2021. године којима такође није обухваћена предметна парцела. Из разлога што без окончане оставинске расправе, односно спроведене допунске оставине за к.п.бр. 18817 К.О. Пожаревац, првостепени орган није у могућности одредити тренутне сопственике предметне парцеле, те се за Стојановић (Чедомир) Зорана из Пожареваца, односно његових евентуалних наследника, поставља привремени заступник Марјановић Стефан, дипл. прав. из Пожареваца, ул. Чедо Васовића бр. 80/15, Пожаревац.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе, и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одредбом члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да је лице које је преминуло а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника.

Одредбама члана 136. Закона о општем управном поступку, прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим

случајевима који су овим законом одређени.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације која се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, а како су овом органу непознати правни следбеници односно потенцијални наследници Стојановић (Чедомир) Зорана из Пожаревца, на катастарској парцели број 18817 КО Пожаревац, у површини од 3 а 44 м², одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије – Сектор за имовинско-правне послове, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог решења. Жалба се подноси преко овог органа.

САВЕТНИК

А. Вељковић

Анита Вељковић, дипл. прав.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл. прав.

Решење доставити:

1. „Коридори Србије“ ДОО Београд, ул. Краља Петра бр. 21,
2. Марјановић Стефану, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чедо Васовића 80/15,
3. Архиву Градске управе Града Пожаревца;
4. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца,
5. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца.