



Република Србија

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-178/2022

Датум: 13.09.2022. године

ПОЖАРЕВАЦ

Решавајући о предлогу за експропријацију и административни пренос корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, а на основу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Усваја се предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се кп. бр. **18817** К.О. Пожаревац у делу од **03 а 44 м²**, која је у ЛН РГЗ СКН Пожаревац привремени број 1727 К.О. Пожаревац, уписана као њива 1. класе, укупне површине 4207 м², ималац права на парцели Стојановић (Чедомир) Зоран из Пожаревца, ул. Дунавска бр. 123, облик својине приватна, са уделом 1/1, а у свему у складу са преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Одељење за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности решењем бр. 07-465-178/2022 од 07.09.2022. године, Стефана Марјановића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Цане Бабовић бр. 35, за привременог заступника непознатим правним следбеницима, односно потенцијалним наследницима пок. Стојановић (Чедомир) Зорана, бившег из Пожаревца, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док наследници, односно правни следбеници не узму учешће у поступку или не одреде пуномоћника односно не одреде заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

2. Обавезује се корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност са свим припацама.

3. Обавезује се власник експроприсане непокретности да одмах по закључењу

споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.

4. По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, без терета и забележби, на делу од 03 а 44 м² катастарске парцеле број 18817 К.О. Пожаревац, укупне површине 4207 м², у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

6. О трошковима привременог заступника у вези са поступком експропријације одлучиће се посебним решењем.

Образложење

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 28.04.2022. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога и у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације.

Решење Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-3635/2021 од 22.04.2021. године, којим се у ставу 1. Пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознаје као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те да се исти реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама, које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута, путним појасом и зоном

контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 Број 401-2125/2022 од 10.03.2022. године и Измена протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-2125/2022 од 10.03.2022. године, закључен дана 14.03.2022. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца је утврдило на основу увида у документацију Комисије за Комасацију Скупштине Града Пожареваца, а из разлога непостојања евиденције непокретности и стварним правима на непокретностима за део К.О. Пожаревац-Комасација, који је у поступку излагања у надлежном Републичком геодетском Заводу Служби за катастар непокретности Пожаревац.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца прибавило је Потврду Одељења за урбанизам и грађевинске послове, Одсека за просторно и урбанистичко планирање, Градске управе Града Пожареваца бр. 04-350-374/2022 од 28.06.2022. године којом се утврђује да се к.п.бр. 18817 КО Пожаревац налази у обухвату грађевинског подручја од 28.03.1980. године када је ступио на снагу Генерални урбанистички план Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“ бр. 5/80, 6/89 и 6/92).

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 5. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију) и да је Решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута (члан 12.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 Број 401-2125/2022 од 10.03.2022. године и Измена протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-2125/2022 од 10.03.2022. године, закључен дана 14.03.2022. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, те да је првостепени орган преузео податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожареваца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију.

На рочиште заказано за 24.05.2022. године писменим је позван (за сопственика) Стојановић Зоран из Пожареваца и представник предлагача, првенствено ради давања информација из планског акта о положају и траси саобраћајнице у односу на

непокретност која је предмет експропријације али и других обавештења од значаја за експропријацију у питању. Позиву се није одазвао сопственик непокретности, а на враћеној повратници стоји напомена овлашћеног ПТТ достављача да је „остављен извештај“. Одељење за имовинско правне послове је увидом у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Пожаревац утврдило да је сопственик Стојановић Зоран из Пожаревца преминуо, те је на основу дописа Основног суда у Пожаревцу Су VIII 527/2022 од 16.08.2022. године утврдило да је за пок. Стојановић Зораном, бив. из Пожаревца, вођен оставински поступак О. 1402/2020 од 12.03.2021. год. али да непокретна имовина поменута у изреци Решења не укључује предметну парцелу 18817 К.О. Пожаревац. Такође, достављена су и допунска решења бр. О. 1259/2021 од 26.04.2021. године и О. 3044/2021 од 23.09.2021. године којима такође није обухваћена предметна парцела.

Имајући у виду све напред изнете чињенице и како овом органу нису познати потенцијални наследници односно правни следбеници сада пок. Стојановић Зорана из Пожаревца, с обзиром да се ради о хитности поступка, и да је потребно преузети даље кораке у поступку, Одељење за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности решењем бр. 07-465-178/2022 од 07.09.2022. године, Стефана Марјановића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Цане Бабовић бр. 35, за привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Стојановић Зорана из Пожаревца.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе, и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Дана 09.09.2022. године, привремени заступник Стефан Марјановић, дипл. правник из Пожаревца, на записник је изјавио: „Сагласан сам са предлогом за експропријацију дела предметне парцеле и тражим да се наследницима односно правним следбеницима ранијег власника пок. Стојановић (Чедомир) Зорана, бившег из Пожаревца, ул. Дунавска бр. 123, исплати накнада за експроприсану непокретност и евентуалне објекте и биљне засаде, како је утврђено законским одредбама. Тражим трошкове привременог заступања“.

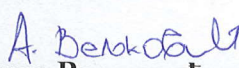
Привременом заступнику сопственика је, сагласно члану 30. Закона о експропријацији („Службени гласник РС", бр. 53/95, „Службени лист СРЈ", бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС", бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), предочено да може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности ако сматра да због експропријације нема економски интерес да га даље користе или ако му је услед експропријације на преосталом делу онемогућена или битно отежана егзистенција. У овој фази поступка такав захтев није истакнут.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду изјаву привременог заступника сопственика непокретности, као и да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела (у делу) за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене;

4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за К.О. Пожаревац) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

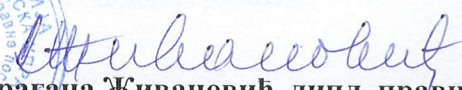
Правна поука: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити поднеском или на записник, у року од 8 (осам) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 12. став 11.).

ОБРАЂИВАЧ


Анита Вељковић, дипл. правник



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Драгана Живановић, дипл. правник

Доставити:

1. „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краља Петра бр.21;
2. Привременом заступнику Стефану Марјановићу из Пожаревца, ул. Цане Бабовић бр. 35;
3. Објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца;
4. Објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца;
5. Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу; и
6. Архиву Градске управе града Пожаревца;