



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

Градска управа Града Пожаревца

Одељење за имовинско-правне послове

Број: 07-465-188/22

Датум: 18. јул 2022. године

Пожаревац, Дринска 2.

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско-правне послове, као орган надлежан за имовинско-правне послове, решавајући по предлогу „Коридори Србије“ Д.О.О, Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153, ради експропријације непокретности, на основу чл. 6. и 12. ст. 8. и 11. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог корисника експропријације „Коридори Србије“ Д.О.О, Београд, број 07-465-188/22, па се **ЕКСПРОПРИШЕ** непокретност,

ради изградње државног пута ЈБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац, а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Влада Републике Србије, 05 број 465-3405/2022 од 28. априла 2022. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 51/22, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објекта на земљишту, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ЈБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ђириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), и то:

- део катастарска парцела број 18496 у површини од 04 а 31 м² КО Пожаревац - комасација „Поље“, уписана у лист непокретности привремени број 816 КО Пожаревац, укупне површине 37 а 03 м², ималац права на парцели Божидар (Павле) Тодић из Пожаревца, улица Дурмиторска бр. 15, ЈМБГ 3108930762020, која постаје јавна својина Републике Србије, а за потребе предлагача и корисника експропријације „Коридори Србије“ Д.О.О, Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да Градској управи Града Пожаревца, Одељењу за имовинско-правне послове, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈУ СЕ „Коридори Србије“ ДОО Београд да ранијем власнику експроприсане непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења исплати накнаду у новцу према тржишној цени, која ће бити одређена у посебном поступку по правноснажности овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ранији власник да експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења преда у државину кориснику експропријације, даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

5. Ово решење по правноснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

6. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ Д.О.О, Београд, поднели су дана 28.04.2022. године овој Управи предлог за експропријацију непокретности наведене у тачки 1. диспозитива овог решења. Наведено привредно друштво је основано одлуком Владе 05 број 023-9271/2010-3 од 21. јануара 2011. године („Службени гласник РС“, бр. 4/11), основано од стране Републике Србије, чија је делатност између осталих и изградња путева и аутопутева.

Уз предлог за експропријацију поднет је:

- плански акт – Планска документација је садржана у Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ЈБ реда, Ауто-пут Е-75, Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, у електронском облику,

- доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију – средства за експропријацију обезбеђена су и определена у Буџету кориснику експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. Закључком Владе Републике Србије 05 број: 401-401/2022 од 20.01.2022. године, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката за Републику Србију,

- Измена Протокола-02 о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 401-401/2022 од 20.01.2022. године, закључен дана 14.3.2022. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, који се односи на исплату накнаде за експропријацију и окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа ради изградње деонице Пожаревац-Голубац, брза саобраћајница -државни пут ЈБ реда,

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објекта на земљишту, а ради изградње наведене деонице утврђен је решењем Владе Републике Србије, 05 број 465-3405/2022 од 28. априла 2022. године које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 51/22.

Закључком Владе Републике Србије 05 број: 351-3635/2021 од 22. априла 2021. године, пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознат је као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те се реализује у складу са одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20).

По спроведеном поступку, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у лист непокретности привремени број 816 КО Пожаревац – комасација „Поље“, утврђено је да је катастарска парцела број 18496 КО Пожаревац - комасација „Поље“, укупне површине 37 а 03 м², ималац права на парцели Божидар (Павле) Тодић из Пожаревца, улица Дурмиторска бр. 15, ЈМБГ 3108930762020.

Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ЈБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ђириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), обухваћен је:

- део катастарске парцеле број 18496 у површини од 04 а 31 м² КО Пожаревац, а која постаје предмет предлога за експропријацију (4.2.1. Списак координата преломних тачака и

катастарских парцела у појасу пута (путно земљиште јавне намене за потпуну експропријацију) – Јавна парцела – П 27 - КО Пожаревац, наведене уредбе, „Службени гласник РС“, бр. 30/21.

Наведеним планским актом предметна парцела планирана је за изградњу државног пута ЈБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац.

Подносилац предлога за експропријацију непокретности предвидео је средства за решавање имовинско-правних односа.

Одељење за имовинско-правне послове прибавило је потврду Градске управе Града Пожаревца, Одељења за урбанизам и грађевинске послове, број 04-350-374/2022 од 28.06.2022. године којом се утврђује да се катастарска парцела број 18496 КО Пожаревац - комасација, налази у обухвату грађевинског подручја од 28.03.1980. године, када је ступио на снагу Генерални урбанистички план Пожаревца („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 5/80, 6/89 и 6/92).

У току поступка, увидом у извод МКУ, из кога је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Пожаревац (Пожаревац), под текућим бројем 42 за годину 1999. годину, извршен упис смрти Тодић Божидара, од оца Павла, са даном смрти 08. јануар 1999. године, а како су овом органу непознати наследници односно правни следбеници сада пок. Тодић (Павле) Божидара, бив. из Пожаревца, а обзиром да је поступак експропријације, сагласно члану 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, хитан и да мора да се спроведе, овај орган поставио је привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Тодић (Павле) Божидара, бив. из Пожаревца и то Будимира Милорадовића, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, по Решењу Градске управе Града Пожаревца, Одељење за имовинско - правне послове број: 07-465-188/2022 од 06.07.2022. године.

Привремени заступник, на записник дана 15.07.2022. године, у просторијама Градске управе Града Пожаревца, изјаснио се о Предлогу за експропријацију непокретности, број: 07-465-188/2021 од 28. априла 2022. године, са прилозима, на следећи начин: „Сагласан сам са предлогом за експропријације дела предметне парцеле и тражим да се наследницима односно правним следбеницима ранијег власника, исплати накнада за експроприсану непокретност и евентуалне објекте и биљне културе и засаде, како је утврђено законским одредбама.“

Привременом заступнику, сагласно члану 30. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), предочено да може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности ако сматра да због експропријације нема економског интереса да даље користи преостали део непокретности, односно ако му је услед експропријације на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција. Привремени заступник странке у овој фази поступка не тражи експропријацију преосталог дела непокретности.

Обзиром на овако утврђено стање предлог је основан.

Чланом 6. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности из члана 4. овог закона, подноси корисник експропријације општинској или градској управи надлежној за имовинско-правне послове на чијој територији се непокретности налазе.

Чланом 7. став 2. овог Закона прописано је да се уз предлог за експропријацију за непокретност која је предмет експропријације, подноси извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 12. став 6. истог Закона прописано је да власник непокретности је дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа.

Чланом 12. став 8. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протека овог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом доноси, решење о експропријацији непокретности.

Како је корисник експропријације уз поднети предлог приложио све доказе и исправе којих се утврђују потребне чињенице које се односе на непокретност која се експроприше, то је орган нашао да је поднети предлог основан сходно члану 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње у реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, па је одлучио као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев и тај део непокретности.

Чланом 30. став 1. истог Закона прописано је да у случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник, а ставом 2. истог члана прописано је да се захтев у смислу става 1. овог члана може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Обавеза ранијег власника одређена тачком 4. диспозитива овог решења утврђена је сходно члану 31. став 1. тачка 6) Закона о експропријацији.

Власнику експроприсане непокретности припада право на накнаду за експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења, сходно члану 56. Закона о експропријацији, а по правоснажности овог решења.

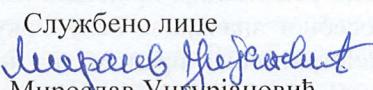
Привремени заступник тражио је трошкове привременог заступања. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, бр. 9/20), Закона о експропријацији као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од осам дана од дана достављања решења, а преко овог органа.

Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе у смислу члана 68. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Службено лице

Мирољуб Унгурјановић



РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Драгана Живановић, дипл. прав.

Решење доставити:

- „Коридори Србије“ Д.О.О. Београд, Краља Петра бр. 21,
- привременом заступнику Будимиру Милорадовићу, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7,
- објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
- Објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца ,
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу, Јована Шербановића бр. 4,
- по правноснажности РГЗ-Служби за катастар непокретности у Пожаревцу и
- У списе.