



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за имовинско – правне послове

Број: 07-465-214/2021

Датум: 30.9.2022. године

ПОЖАРЕВАЦ

Решавајући о предлогу за експропријацију и административни пренос предлагача „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, а на основу одредби члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, број 53/95, „Службени гласник СРЈ“, број 16/01 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе предлагача и корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-2369/2021 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/2021), у циљу изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се **катастарска парцела број 2854 К.О. Ћириковац у делу од 16м²**, која је у ЛН РГЗ СКН Пожаревац број 260 К.О. Ћириковац уписана *по врсти* као пољопривредно земљиште укупне површине 17а 02м², *култура* њива 3. класе, *имаоци права на парцели* – Бабић (Радиша) Виолета из Ћириковца, ул. Обилићева бр. 39, ЈМБГ 2403973767016, са уделом 4/12, Мартиновић (Владан) Владан из Пожаревца, ул. Војводе Добрњца бр. 23, ЈМБГ 3004004762041, са уделом 3/12, Мартиновић (Владан) Иван из Пожаревца, ул. Војводе Добрњца бр. 23, ЈМБГ 403000762025, са уделом 3/12 и Мартиновић (Радомир) Љубина бив. из Ћириковца са уделом 2/12 а чији удео је на основу решења Основног суда у Пожаревцу бр.43 О.248/2013 од 19.4.2013.године у (ванкњижном) власништву Бабић (Радиша) Виолете из Ћириковца ЈМБГ 2403973767016, а у свему у складу са преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).
2. Обавезује се предлагач и корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.
3. Обавезују се власници експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволе кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.
4. По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на делу од 16м² катастарске парцеле број 2854 К.О. Ћириковац, у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.
5. О захтеву Стефана Марјановића из Пожаревца, привременог заступника Ивана Мартиновића и Владана Мартиновића обојица из Пожаревца, за накнаду трошкова поступка

одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 2.11.2021. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Тириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога, али и касније у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације.

Решење Владе Републике Србије 05 број: 465-2369/2021 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/2021), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Тириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/2021).

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова поступка експропријације, као и накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/2021 од 8.1.2021. године, и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/2021 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду.

Такође подносилац предлога доставио је податке катастра непокретности о имаоцима права, катастарским ознакама, површини, врсти и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација.

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 8. став 1. Закона о експропријацији) и да је решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације, да је уз предлог предлагач доставио решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије 05 број: 465-2369/2021 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/2021), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/2021) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације (члан 27.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату трошкова поступка експропријације и

накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, Закључак Владе Републике Србије 05 број 401-102/2021 од 8.1.2021. године, као и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-102/2021 од 8.1.2021. године, закључен дана 13.1.2021. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду (члан 28. став 4.), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственике непокретности како би их саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију.

Дана 25.11.2021.године у Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца приступила је Бабић Виолета из Тириковца и на записник дала је следећу изјаву: „Мартиновић Радиша и Мартиновић Љубина који су уписани као сувласници кп. бр. 2854 К.О. Тириковац су моји родитељи. Моја мајка Мартиновић Љубина преминула је 2012.године, а отац Мартиновић Радиша преминуо је 2019.године. После мајчине смрти вођен је оставински поступак и за наследнике смо оглашени моји братанци Мартиновић Владан и Иван и ја. Оставинско решење немам тренутно код себе, када га будем пронашла доставићу га. Што се тиче расправљања заоставштине мог покојног оца, оставинска расправа још увек није окончана. Такође Мартиновић Владан, мој братанац је малолетан и његов законски заступник је његова мајка Мартиновић Сузана која живи у Италији, као и моји братанци. Сагласна сам са предлогом за експропријацију дела катастарске парцеле број 2854 К.О. Тириковац. Нисам упозната да ли се нешто од засада налази на парцели.“

У међувремену окончана је оставинска расправа иза смрти Мартиновић (Живојин) Радише бив. из Тириковца и промена власништва на кп. бр. 2854 К.О. Тириковац на основу решења Основног суда у Пожаревцу бр. 32 О.4094/2021 од 7.12.2021.године спроведена је у бази катастра непокретности. Што се тиче заоставштине пок. Мартиновић (Радомир) Љубине бив. из Тириковца, прибављено је решење Основног суда у Пожаревцу бр. 43 О.248/2013 од 19.4.2013.године на основу ког је утврђено да је Љубинин удео од 2/12 на кп. бр. 2854 К.О. Тириковац наследила ћерка Окиљ Виолета, сада Бабић Виолета из Тириковца ЈМБГ 2403973767016. У време када је расправљана заоставштина пок. Љубине, Виолета је била држављанка Републике Аустрије, а држављанство Републике Србије стекла је дана 3.10.2018.године, што је утврђено на основу уверења од 22.9.2022.године.

Како је у току поступка управни орган дошао до сазнања да се Мартиновић Владан и Иван - сувласници кп. бр. 2854 К.О. Тириковац налазе у иностранству, у складу са одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, а обзиром на хитност поступка експропријације, Одељење за имовинско-правне послове Градске управе града Пожаревца је решењем бр. 07-465-214/2021-1 од 9.9.2022. године и решењем бр. 07-465-214/2021-2 од 9.9.2022.године Мартиновић Владану и Мартиновић Ивану, обојици из Пожаревца за привременог заступника поставило Стефана Марјановића дипл. правника из Пожаревца.

На записник у органу управе дана 13.9.2022.године привремени заступник Стефан Марјановић изјавио је следеће: „Сагласан сам са предлогом Коридора Србије да се експроприше део кп. бр. 2854 К.О. Тириковац у површини од 16м². Како ми није познато да ли се нешто од засада или објеката налази на предметној непокретности, предлажем да се ангажују вештаци одговарајуће струке како би утврдили шта се на парцели налази, а што ће бити од значаја и за одређивање накнаде.“

О захтеву Стефана Марјановића, привременог заступника Мартиновић Владана и Мартиновић Ивана, који је на записник од 13.9.2022.године тражио да му се исплате трошкови на име заступања, одлучиће се посебним решењем.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супростављеном му појединачном), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела за коју(и) је овде поднет предлог за експропријацију просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за К.О. Тириковац) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да

мериторно одлучује о конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 29. Закона о експропријацији на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Правна поука: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити посебним поднеском или на записник, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 68.).

САВЕТНИК

М. Ђокић
Милица Ђокић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл. правник



Доставити:

- 1 x „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краља Петра бр.21;
- 1 x Бабић Виолети из Ћириковца, ул. Обилићева бр.39;
- 2 x привременом заступнику Стефану Марјановићу из Пожаревца, ул. Цане Бабовић бр. 35;
- 1 x Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу;
- ☒ 1 x објавити на интернет страници Градске управе града Пожаревца;
- 1 x објавити на огласној табли Градске управе града Пожаревца; и
- 1 x Архиву Градске управе града Пожаревца.