



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градска управа Града Пожаревца
Одељење за имовинско-правне послове
Број: 07-465-469/22
Датум: 18. јул 2022. године
Пожаревац, Дринска 2

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско-правне послове, као орган надлежан за имовинско-правне послове, решавајући по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153, ради експропријације непокретности, на основу чл. 6. и 12. ст. 8. и 11. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), чл. 29. и 33. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и 84, 87. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, број 07-465-469/22 од 01. јуна 2022. године, па се **ЕКСПРОПРИШЕ** непокретност,

ради изградње државног пута ЈБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац, а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Влада Републике Србије, 05 број 465-3405/2022 од 28. априла 2022. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 51/22, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објекта на земљишту, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ЈБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ђириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), и то:

- део катастарске парцеле број 3363, у површини од 02 а 72 м², уписана у ЛН 7116 КО Пожаревац, по врсти као пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 977 м², облик *својине* приватна, чији је власник Цвејић (Војислав) Јелен из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр. 59, са 1/1 дела, без терета и забележби, која постаја јавна својина Републике Србије, а за потребе предлагача и корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да Градској управи Града Пожаревца, Одељењу за имовинско-правне послове, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈУ СЕ „Коридори Србије“ ДОО Београд да ранијем власнику експроприсане непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења исплати накнаду у новцу према тржишној цени таквог земљишта, која ће бити одређена у посебном поступку по правноснажности овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ранији власник да експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења преда у државину кориснику експропријације, даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

5. Ово решење по правноснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

6. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ ДОО Београд, дана 01. јуна 2022. године, поднели су овој Управи предлог за експропријацију непокретности наведене у тачки 1. диспозитива овог решења. Наведено привредно друштво је основано одлуком Владе 05 број 023-9271/2010-3 од 21. јануара 2011. године („Службени гласник РС“, бр. 4/11), основано од стране Републике Србије, чија је делатност између осталих и изградња путева и аутопутева.

Уз предлог за експропријацију поднет је:

- плански акт – Планска документација је садржана у Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ЈБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, у електронском облику,

- доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију – средства за експропријацију обезбеђена су и определјена у Буџету кориснику експропријације „Коридорима Србије“ д.о.о. Закључком Владе Републике Србије 05 број: 401-2125/2022 од 10.03.2022. године, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката за Републику Србију,

- Измена Протокола-02 о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 401-401/2022 од 20.01.2022. године, закључен дана 14.3.2022. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, који се односи на исплату накнаде за експропријацију и окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа ради изградње деонице Пожаревац-Голубац, брза саобраћајница -државни пут ЈБ реда.

- Лист непокретности број 3363 КО Пожаревац Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем од 10.11.2022. године, који садржи податке о непокретности за коју се предлаже експропријација.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објекта на земљишту, а ради изградње наведене деонице утврђен је решењем Владе Републике Србије, 05 број 465-3405/2022 од 28. априла 2022. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 51/22.

Закључком Владе Републике Србије 05 број: 351-3635/2021 од 22. априла 2021. године, пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознат је као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те се реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

По спроведеном поступку, утврђено је следеће чињенично стање:

Предлог за експропријација непокретности, број 07-465-469/22 од 01. јуна 2022. године, поднет је благовремено и у законском року од годину дана од дана утврђивања јавног интереса.

Увидом у лист непокретности број 7116 КО Пожаревац, утврђено је да део катастарске парцеле број 3363, у површини од 02 а 72 м², уписана у ЛН 7116 КО Пожаревац, по врсти као пољопривредно земљиште, култура њива 4. класе, површине 470 м², облик својине приватна, чији

је власник Цвејић (Војислав) Јелен из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр. 59, са 1/1 дела, без терета и забележби.

Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ђириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), обухваћен је:

- део катастарске парцеле број 3363, у површини од 02 а 72 м², уписан у ЛИ Н 7116 КО Пожаревац, чији је власник Цвејић (Војислав) Јелен из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр. 59, са 1/1 дела, а који постаје предмет предлога за експропријацију.

Наведеним планским актом предметна парцела планирана је за изградњу државног пута IБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Грађиште – Голубац.

Подносилац предлога за експропријацију непокретности предвидео је средства за решавање имовинско-правних односа.

У току поступка, увидом у извод МКУ, из кога је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Савски Венац (Савски Венац-Вишеградска), под текућим бројем 8741 за годину 1993. годину, извршен упис смрти Цвејић Јелена, од оца Војислава, са даном смрти 11. децембра 1993. године и увидом у писмено Основног суда у Пожаревцу, Су VIII 399/2022 13.06.2022. године, утврђено је да за пок. Цвејић (Војислава) Јелен, бив. из Пожаревца, није вођен оставински поступак код Основног суда у Пожаревцу, а како су овом органу непознати наследници односно правни следбеници сада пок. Цвејић (Војислава) Јелен, бив. из Пожаревца, а обзиром да је поступак експропријације, сагласно члану 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, хитан и да мора да се спроведе, овај орган поставио је привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Цвејић (Војислава) Јелена, бив. из Пожаревца и то Будимира Милорадовића, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, по Решењу Градске управе Града Пожаревца, Одељење за имовинско - правне послове број: 07-465-469/2022 од 20.06.2022. године.

Привремени заступник, на записник дана 04.07.2022. године, у просторијама Градске управе Града Пожаревца, изјаснио се о Предлогу за експропријацију непокретности, број: 07-465-469/2022 од 01. јуна 2022. године са прилозима, на следећи начин: „Сагласан сам са предлогом за експропријације дела предметне парцеле и тражим да се наследницима односно правним следбеницима ранијег власника, исплати накнада за експроприсану непокретност и евентуалне објекте и билој засаде, како је утврђено законским одредбама.“

Привременом заступнику, сагласно члану 30. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), предочено да може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности ако сматра да због експропријације нема економског интереса да даље користи преостали део непокретности, односно ако му је услед експропријације на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, који није поднео захтев.

Обзиром на овако утврђено стање предлог је основан.

Чланом 6. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности из члана 4. овог закона, подноси корисник експропријације општинској или градској управи надлежној за имовинско-правне послове на чијој територији се непокретности налазе.

Чланом 7. став 2. овог Закона прописано је да се уз предлог за експропријацију за непокретност која је предмет експропријације, подноси извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Како је корисник експропријације уз поднети предлог приложио све доказе и исправе из којих се утврђују потребне чињенице које се односе на непокретност која се експроприше, то је орган нашао да је поднети предлог основан сходно члану 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње у реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, па је одлучио као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев и тај део непокретности.

Чланом 30. став 1. истог Закона прописано је да у случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник, а ставом 2. истог члана прописано је да се захтев у смислу става 1. овог члана може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Обавеза ранијег власника одређена тачком 4. диспозитива овог решења утврђена је сходно члану 31. став 1. тачка 6) Закона о експропријацији.

Власнику експроприсане непокретности припада право на накнаду за експроприсано земљиште, сходно члану 56. Закона о експропријацији, а по правоснажности овог решења.

Привремени заступник тражио је трошкове привременог заступања. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

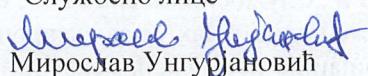
С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, бр. 9/20), Закона о експропријацији, као и чл. 84, 87. и 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од осам дана од дана достављања решења, а преко овог органа.

Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе у смислу члана 68. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Службено лице


Мирољуб Угњановић

Решење доставити:

- „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21,
- привременом заступнику Будимиру Милорадовићу, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7,
- објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
- ~~Објавити на интернет страницама Градске управе Града Пожаревца,~~
- Државно правобраништво Републике Србије, Одјељење у Пожаревцу, ул. Јована Шербановића бр. 4,
- по правноснажности РГЗ-Служби за катастар непокретности у Пожаревцу,
- У списе.

