



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

Градска управа Града Пожаревца

Одељење за имовинско-правне послове

Број: 07-465-625/22

Датум: 18. јул 2022. године

Пожаревац, Дринска 2.

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско-правне послове, као орган надлежан за имовинско-правне послове, решавајући по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153, ради експропријације непокретности, на основу чл. 6. и 12. ст. 8. и 11. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, број 07-465-625/22 од 28. јуна 2022. године, па се **ЕКСПРОПРИШЕ** непокретност,

ради изградње државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021 од 25. марта 2021. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ћириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), и то:

- део катастарске парцеле број 2302 у површини од 00 а 43 м² и део катастарске парцеле број 2302 у површини од 01 а 37 м²; КО Братинац, по врсти као шумско земљиште, шума 2. класе, цела велика 3742 м², уписана у ЛН 499 КО Братинац, чији је власник Живанчевић (Сима) Негосава из Братинца, ЈМБГ 0203925767024, облик својине приватна, са обимом удела 1/1, без терета и забележби, која постаје јавна својина Републике Србије, а за потребе предлагача и корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да Градској управи Града Пожаревца, Одељењу за имовинско-правне послове, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

3. ОБАВЕЗУЈУ СЕ „Коридори Србије“ ДОО Београд да ранијем власнику експрописане непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења исплати накнаду у новцу

према тржишној цени таквог земљишта и засада, која ће бити одређена у посебном поступку правноснажности овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ранији власник да експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења преда у државину кориснику експропријације, даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

5. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

6. Ово решење по правноснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ ДОО Београд, дана 28. јуна 2022. године, поднели су овој Управи предлог за експропријацију непокретности наведене у тачки 1. диспозитива овог решења. Наведено привредно друштво је основано одлуком Владе 05 број 023-9271/2010-3 од 21. јануара 2011. године („Службени гласник РС“, бр. 4/11), основано од стране Републике Србије, чија је делатност између осталих и изградња путева и аутопутева.

Уз предлог за експропријацију поднет је:

- плански акт – Планска документација је садржана у Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у „Службеном гласнику РС“, бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, у електронском облику,

- доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију – средства за експропријацију обезбеђена су и опредељена у Буџету кориснику експропријације „Коридорима Србије“ д.о.о. Закључком Владе Републике Србије 05 број: 401-2125/2022 од 10.03.2022. године, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката за Републику Србију,

- Измена Протокола-02 о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 401-401/2022 од 20.01.2022. године, закључен дана 14.3.2022. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, који се односи на исплату накнаде за експропријацију и окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа ради изградње деонице Пожаревац-Голубац, брза саобраћајница -државни пут IB реда,

- Лист непокретности број 499 КО Братинац Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем од 21.04.2022. године, који садржи податке о непокретности за коју се предлаже експропријација.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведене деонице утврђен је решењем Владе Републике Србије, 05 број 465-3405/2022 од 28. априла 2022. године, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 51/22.

Закључком Владе Републике Србије 05 број: 351-3635/2021 од 22. априла 2021. године, пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознат је као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те се реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објеката од посебног значаја за Републику Србију.

По спроведеном поступку, утврђено је следеће чињенично стање:

Предлог за експропријација непокретности, број 07-465-625/22 од 28. јуна 2022. године, поднет је благовремено.

Увидом у лист непокретности број 499 КО Братинац, утврђено је да део катастарске парцеле број 2302 у површини од 00 а 43 м² и део катастарске парцеле број 2302 у површини од 01 а 37 м², КО Братинац, по врсти као шумско земљиште, шума 2. класе, цела велика 3742 м², уписана у ЛН 499 КО Братинац, чији је власник Живанчевић (Сима) Негосава из Братинца, ЈМБГ 0203925767024, *облик својине* приватна, са обимом удела 1/1, без терета и забележби.

Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ћириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), обухваћен је:

- део катастарске парцеле број 2302 у површини од 00 а 43 м² и део катастарске парцеле број 2302 у површини од 01 а 37 м², уписана у ЛН 499 КО Братинац, чији је власник Живанчевић (Сима) Негосава из Братинца, ЈМБГ 0203925767024, коју постају предмет предлога за експропријацију.

Наведеним планским актом предметна парцела планирана је за изградњу државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

Подносилац предлога за експропријацију непокретности предвидео је средства за решавање имовинско-правних односа.

У току поступка, увидом у извод МКУ, из кога је утврђено да је у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Братинац, под текућим бројем 9 за годину 2004. годину, извршен упис смрти Живанчевић Негосаве, од оца Симе, са даном смрти 09. октобар 2004. године, Такође, на основу писмена Основног суда у Пожаревцу Су VIII 452/2022 од 06.07.2022. године утврђено је да за пок. Живанчевић (Сима) Негосаву, бив. из Братинца, оставински поступак под бројем О. 1475/04 уништен дана 25.05.2018. године, а обзиром да је поступак експропријације, сагласно члану 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, хитан и да мора да се спроведе, овај орган поставио је привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Живанчевић (Сима) Негосаве, бив. из Братинца.

Привремени заступник, на записник дана 18.07.2022. године, у просторијама Градске управе Града Пожаревца, изјаснио се о Предлогу за експропријацију непокретности, број: 07-465-625/2022 од 28.06.2022. године, на следећи начин: „Сагласан сам са предлогом за експропријације дела предметне парцеле и тражим да се наследницима односно правним следбеницима ранијег власника, исплати накнада за експроприсану непокретност и евентуалне објекте и биљне културе и засаде, како је утврђено законским одредбама.“

Привременом заступнику, сагласно члану 30. Закона о експропријацији („Службени гласник РС", бр. 53/95, „Службени лист СРЈ", бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС", бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), предочено да може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности ако сматра да због експропријације нема економског интереса да даље користи преостали део непокретности, односно ако му је услед експропријације на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција. У овој фази поступка такав захтев није истакнут.

Обзиром на овако утврђено стање предлог је основан.

Чланом 6. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности из члана 4. овог закона, подноси корисник експропријације општинској или градској управи надлежној за имовинско-правне послове на чијој територији се непокретности налазе.

Чланом 7. став 2. овог Закона прописано је да се уз предлог за експропријацију за непокретност која је предмет експропријације, подноси извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 12. став 6. истог Закона прописано је да власник непокретности је дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа.

Чланом 12. став 8. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекла овог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом доноси, решење о експропријацији непокретности.

Како је корисник експропријације уз поднети предлог приложио све доказе и исправе из којих се утврђују потребне чињенице које се односе на непокретност која се експроприше, то је орган нашао да је поднети предлог основан сходно члану 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње у реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, па је одлучио као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Обавеза ранијег власника одређена тачком 4. диспозитива овог решења утврђена је сходно члану 31. став 1. тачка 6) Закона о експропријацији.

Власнику експроприсане непокретности припада право на накнаду за експроприсано земљиште и засаде, сходно члану 56. Закона о експропријацији, а по правоснажности овог решења.

Привремени заступник тражио је трошкове привременог заступања. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожареваца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, бр. 9/20), Закона о експропријацији, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од осам дана од дана достављања решења, а преко овог органа. Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе у смислу члана 68. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Службено лице

Мирослав Унгуријановић
Мирослав Унгуријановић



РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА

Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл. прав.

Решење доставити:

- „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21,
- привременом заступнику Будимиру Милорадовићу, из Пожареваца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7,
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревацу, Јована Шербановића бр. 4,
- по правоснажности РГЗ-Служби за катастар непокретности у Пожаревацу,
- објавити на огласној табли Градске управе Града Пожареваца,
- Ⓢ објавити на интернет страници Градске управе Града Пожареваца и
- у списе.