



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

Градска управа Града Пожаревца

Одељење за имовинско-правне послове

Број: 07-465-58/22

Датум: 13. јул 2022. године

Пожаревац, Дринска 2

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за имовинско-правне послове, као орган надлежан за имовинско-правне послове, решавајући по предлогу „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153, ради експропријације непокретности, на основу чл. б. и 12. ст. 8. и 11. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, број 07-465-58/22 од 30. марта 2022. године, па се **ЕКСПРОПРИШЕ** непокретност,

ради изградње државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, а на основу Решења о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, које је донела Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/202, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожаревца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Тириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), и то:

- део катастарске парцеле број 19986, у површини од 10 а 68 м² КО Пожаревац – комасација „Поље“, која је уписана у правоснажно и извршно Решење-извод- о расподели комасационе масе број: 04-461-571/2009 од 25.12.2009. године, укупне површине 35 а 47 м², ималац права на парцели - Томић (Никола) Радмила из Пожаревца, ул. Шумадијска 9,

која постаје јавна својина Републике Србије, а за потребе предлагача и корисника експропријације „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21, МБ 20498153.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да Градској управи Града Пожаревца, Одељењу за имовинско-правне послове, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експрописану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

3. **ОБАВЕЗУЈУ СЕ** „Коридори Србије“ ДОО Београд да ранијем власнику експроприсане непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења исплати накнаду у новцу према тржишној цени, која ће бити одређена у посебном поступку по правноснажности овог решења.

4. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** ранији власник да експроприсану непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења преда у државину кориснику експропријације, даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност.

5. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

6. Ово решење по правноснажности представља извршни наслов за упис промене у Катастру непокретности, код Службе за катастар непокретности у Пожаревцу.

Образложење

„Коридори Србије“ ДОО Београд, дана 30. марта 2022. године, поднели су овој Управи предлог за експропријацију непокретности наведене у тачки 1. диспозитива овог решења. Наведено привредно друштво је основано одлуком Владе 05 број 023-9271/2010-3 од 21. јануара 2011. године („Службени гласник РС“, бр. 4/11), основано од стране Републике Србије, чија је делатност између осталих и изградња путева и аутопутева.

Уз предлог за експропријацију поднет је:

- Извод из планског акта – Планска документација је садржана у Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у „Службеном гласнику РС“, бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, у електронском облику,

- доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију – средства за експропријацију обезбеђена су и опредељена у Буџету кориснику експропријације „Коридорима Србије“ д.о.о. Закључком Владе Републике Србије 05 број: 401-401/2022 од 20.01.2022. године, ради решавања имовинско-правних односа експропријацијом непокретности за изградњу капиталних пројеката за Републику Србију,

- Измена Протокола-02 о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 401-401/2022 од 20.01.2022. године, закључен дана 14.3.2022. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, који се односи на исплату накнаде за експропријацију и окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа ради изградње деонице Пожаревац-Голубац, брза саобраћајница -државни пут IB реда,

- Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације, путним појасом и зоном контролисане градње.

Јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње наведене деонице утврђен је решењем Владе Републике Србије, 05 број 465-2369/2021, које је објављено у „Службеном гласнику РС“, бр. 30/21.

Закључком Владе Републике Србије 05 број: 351-3635/2021 од 22. априла 2021. године, пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознат је као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те се реализује у складу са одредбама Закона о посебним поступцима ради

реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, бр. 9/20).

По спроведеном поступку, утврђено је следеће чињенично стање:

Провером у јавној доступној евиденцији Службе за катастар непокретности Пожаревац утврђено да је катастарска парцела број 19986 обухваћена поступком комасације односно у току је поступак оснивања катастра непокретности те за исту нису доступни подаци о уписаном власнику и броју листа непокретности.

Првостепени орган је, по службеној дужности, утврдио податке о имаоцима права, катастарским ознакама и површини земљишта, за које се у конкретном случају предлаже експропријација, на основу документације Комисије за комасацију Скупштине Града Пожареваца.

Увидом у правоснажно и извршно Решење-извод- о расподели комасационе масе број: 04-461-571/2009 од 25.12.2009. године Комисије за комасацију Скупштине општине Пожареваца утврђено је да је катастарска парцела број 19986 КО Пожаревац – комасација „Поље“, број табле 96, укупне површине 35 а 47 м² и ималац права на парцели - Томић (Никола) Радмила из Пожареваца, ул. Шумадијска 9.

У току поступка, овај орган поставио је привременог заступника непознатим наследницима односно правним следбеницима странке, пок. Томић (Никола) Радмиле, бив. из Пожареваца, Будимира Милорадовића, дипл. прав. из Пожареваца, ул. Чедо Васовића бр. 6/7, по Решењу Градске управе Града Пожареваца, Одељење за имовинско - правне послове број: 07-465-58/2022 од 29.06.2022. године.

Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 7/21 од 03. фебруара 2021. године, на непокретностима на територији Града Пожареваца (КО Драговац, КО Пожаревац, КО Ђириковац, КО Бубушинац, КО Братинац, КО Баре и КО Берање), обухваћен је:

- део катастарске парцеле број 19986, у површини од 10 а 68 м² КО Пожаревац, а која постаје предмет предлога за експропријацију (4.2.1. Списак координата преломних тачака и катастарских парцела у појасу пута (путно земљиште јавне намене за потпуну експропријацију) – наведене уредбе, „Службени гласник РС“, бр. 30/21.

Наведеним планским актом предметна парцела планирана је за изградњу државног пута IB реда, Ауто-пут Е-75 Београд-Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

Подносилац предлога за експропријацију непокретности предвидео је средства за решавање имовинско-правних односа.

Привремени заступник, на записник дана 13.07.2022. године, у просторијама Градске управе Града Пожареваца, изјаснио се о Предлогу за експропријацију непокретности, број: 07-465-58/2021 од 30. марта 2022. године са прилозима, на следећи начин: „Сагласан сам са предлогом за експропријације дела предметне парцеле и тражим да се наследницима односно правним следбеницима ранијег власника пок. Томић (Никола) Радмиле, бивше из Пожареваца, исплати накнада за експроприсану непокретност и евентуалне објекте и биљне културе и засаде, како је утврђено законским одредбама.“

Привременом заступнику, сагласно члану 30. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење), предочено да може поднети захтев за експропријацију преосталог дела непокретности ако сматра да због експропријације нема економског интереса да даље користи преостали део непокретности, односно ако му је услед експропријације на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција. Привремени заступник странке у овој фази поступка не тражи експропријацију преосталог дела непокретности.

Увидом у Потврду Градске управе Града Пожареваца, Одељења за урбанизам и грађевинске послове, Одсека за просторно и урбанистичко планирање, број 04-350-261/2022 од 20.04.2022. године утврђено је да се катастарска парцела број 19986 КО Пожаревац налази у обухвату грађевинског подручја од 31.12.2014. године када је ступио на снагу усвојени Генерални

урбанистички план Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца", бр. 13/14).

Обзиром на овако утврђено стање предлог је основан.

Чланом 6. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да предлог за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности из члана 4. овог закона, подноси корисник експропријације општинској или градској управи надлежној за имовинско-правне послове на чијој територији се непокретности налазе.

Чланом 7. став 2. овог Закона прописано је да се уз предлог за експропријацију за непокретност која је предмет експропријације, подноси извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 12. став 6. истог Закона прописано је да власник непокретности је дужан да се изјасни о предлогу за експропријацију најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник код надлежног органа.

Чланом 12. став 8. истог Закона прописано је да по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекла овог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом доноси, решење о експропријацији непокретности.

Како је корисник експропријације уз поднети предлог приложио све доказе и исправе из којих се утврђују потребне чињенице које се односе на непокретност која се експроприше, то је орган нашао да је поднети предлог основан сходно члану 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње у реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, па је одлучио као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев и тај део непокретности.

Чланом 30. став 1. истог Закона прописано је да у случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник, а ставом 2. истог члана прописано је да се захтев у смислу става 1. овог члана може поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Обавеза ранијег власника одређена тачком 4. диспозитива овог решења утврђена је сходно члану 31. став 1. тачка б) Закона о експропријацији.

Власнику експроприсане непокретности припада право на накнаду за експроприсано земљиште, сходно члану 56. Закона о експропријацији, а по правоснажности овог решења.

Привремени заступник тражио је трошкове привременог заступања. О трошковима поступка за привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца у предметној ствари одлучиће се посебним решењем.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, то је, на основу цитираних одредаба Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС", бр. 9/20), Закона о експропријацији, као и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, Сектору за имовинско-правне послове, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од осам дана од дана достављања решења, а преко овог органа.

Жалба је ослобођена плаћања таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе у смислу члана 68. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење).

Службено лице

Мирослав Унгуријановић
Мирослав Унгуријановић



РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА

Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл. прав.

Решење доставити:

- „Коридори Србије“ ДОО Београд, Краља Петра бр. 21,
- привременом заступнику Будимиру Милорадовићу, дипл. прав. из Пожаревца, ул. Чедо Васовића бр. 6/7,
- Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу, Јована Шербановића бр. 4,
- по правноснажности РГЗ-Служби за катастар непокретности у Пожаревцу,
- објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца,
- објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца и
- У списе.