



Република Србија

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за имовинско –правне послове

Број: 07-465-68/2022

Датум: 11.07.2022. године

ПОЖАРЕВАЦ

Решавајући о предлогу за експропријацију и административни пренос корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, а на основу члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/20), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца доноси

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се предлог за експропријацију и у својину Републике Србије, а за потребе корисника експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу јавног интереса утврђеног решењем Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), у циљу изградње државног пута ІБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, експроприше се у целости кп.бр. 19972 К.О. Пожаревац-комасација „Поље“, у површини од **3 ара и 50 м²**, која је уписана у Исказу број 1915 КО Пожаревац-комасација „Поље“, укупне површине 3 ара и 50 м², ималац права на парцели Јовановић (Драган) Славко из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 42/12.

Одељење за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности решењем бр. 07-465-68/2022 од 03.06.2022. године, Будимира Милорадовића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, за привременог заступника Јовановић Славку из Пожаревца, лицу непознатог пребивалишта или боравишта, ради заштите његових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док сопственик сам не узме учешће у поступку или не одреди пуномоћника односно не одреди заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

2. Обавезује се корисник експропријације „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду да у року од 15 (петнаест) дана, рачунајући од дана правноснажности овог решења, Одељењу за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

3. Обавезује се власник експроприсане непокретности да одмах по закључењу споразума о накнади, односно по правноснажности одлуке о накнади, дозволи кориснику експропријације да ступи у посед непокретности у делу одређеном ставом 1. диспозитива овог решења.

4. По правноснажности, ово решење имаће снагу исправе подобне за укњижбу јавне својине – државне својине Републике Србије – корисник „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, без терета и забележби, на катастарској парцели број 19972 К.О. Пожаревац-комасација „Поље“ у целини, укупне површине 3 ара и 50 м², у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.
6. О трошковима привременог заступника у вези са поступком експропријације одлучиће се посебним решењем.

О б р а з л о ж е њ е

„Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, поднеском од 25.03.2022. године, иницирало је покретање управног поступка за усвајање предлога за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац.

У прилогу предлога и у току поступка, предлагач је доставио следеће доказе о испуњености законом прописаних услова за спровођење експропријације.

Решење Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), којим је у ставу 1. диспозитива утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту (на територији Града Пожареваца - катастарске општине Пожаревац, Драговац, Ћириковац, Бубушинац, Братинац, Баре и Берање), које по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, ради изградње државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац; а у ставу 2. диспозитива утврђење да се Република Србија, а за потребе „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, одређује за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности и непотпуне експропријације непокретности.

Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21).

Закључак Владе Републике Србије 05 број 351-3635/2021 од 22.04.2021. године, којим се у ставу 1. Пројекат изградње брзе саобраћајнице Е-75, петља Пожаревац-Голубац препознаје као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те да се исти реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

Извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице IB реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама, које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута, путним појасом и зоном контролисане градње.

Као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприисаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 Број 401-401/2022 од 20.01.2022. године, и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-401/2022 од 20.01.2022. године, закључен дана 24.01.2022. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду.

Податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожареваца је утврдило на основу увида у документацију Комисије за Комасацију Скупштине Града Пожареваца, а из

разлога непостојања евиденције непокретности и стварним правима на непокретностима за део К.О. Пожаревац-Комасаџија, који је у поступку излагања у надлежном Републичком геодетском Заводу Служби за катастар непокретности Пожаревац.

Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца прибавило је Потврду Одељења за урбанизам и грађевинске послове, Одсека за просторно и урбанистичко планирање, Градске управе Града Пожаревца бр. 04-350-261/2022 од 20.04.2022. године којом се утврђује да се к.п.бр. 19972 КО Пожаревац налази у обухвату грађевинског подручја од 31.12.2014. године када је ступио на снагу усвојени Генерални урбанистички план Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 13/14).

Након што је утврдило да предлагач, као привредно друштво са већинским државним капиталом основаним од стране Републике Србије, улази у круг правних субјеката за чије потребе се може вршити експропријација (члан 5. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију) и да је Решењем о утврђивању јавног интереса одређен корисником експропријације; да је уз предлог предлагач доставио решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије број 05 465-2369/21 од 25.3.2021. године („Службени гласник РС“, број 30/21), Уредбу о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац („Службени гласник РС“, број 7/21) и извод из Идејног пројекта - пројекат експропријације објекта брзе саобраћајнице ІБ реда, Ауто пут Е-75 Београд – Ниш (петља „Пожаревац“) – Пожаревац (обилазница) – Велико Градиште – Голубац, из децембра 2020. године, са графичким приказом катастарског плана са линијом експропријације преломним тачкама са координатама које дефинишу регулациону линију коридора планираног пута (члан 12.), а као доказ о обезбеђеним буџетским средствима за исплату накнаде за експропријацију, односно обештећење ранијих власника експроприсаних непокретности, закључак Владе Републике Србије 05 Број 401-401/2022 од 20.01.2022. године, и Протокол о реализацији закључка Владе Републике Србије 05 број 401-401/2022 од 20.01.2022. године, закључен дана 24.01.2022. године, између Министарства финансија Републике Србије и „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, те да је првостепени орган преузео податке о имаоцима права, катастарским ознакама, површини и култури земљишта за које се у конкретном случају предлаже експропријација, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца је, пре доношења мериторне одлуке, позвало сопственика непокретности како би га саслушало о чињеницама од значаја за предметну експропријацију.

На рочиште заказано за 18.04.2022. године писменом су позвани (за сопственика) Јовановић (Драган) Славко из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 42/12, и представник предлагача, првенствено ради давања информација из планског акта о положају и траси саобраћајнице у односу на непокретност која је предмет експропријације али и других обавештења од значаја за експропријацију у питању, позиву се нико није одазвао. На повратници стоји напомена овлашћеног ПТТ достављача да је прималац непознат на датој адреси. Одељење за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца је затим прибавило обавештење Одсека за управне послове Полицијске управе у Пожаревцу да именовано лице не пролази кроз службене евиденције ПУ Пожаревац и да им је потребно доставити још неки податак.

Имајући у виду све напред изнете чињенице и како овај Орган не поседује још неки податак везан за Јовановић Славка из Пожаревца, нити му је познато пребивалиште односно боравиште, и имајући у виду чињенице у конкретном случају, обзиром да се ради о хитности поступка, и да је потребно преузети даље кораке у поступку, стекли су се законски услови за постављење привременог заступника Будимира Милорадовића из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7 за привременог заступника странци чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, ради окончања покренутог поступка.

Наиме, одредбом члана 48. Закона о општем управном поступку, прописано је да се странци, чије је боравиште или пребивалиште непознато, а нема пуномоћника, поставља привремени заступник, све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе, и ставом 3. истог члана прописано је да орган решењем поставља привременог заступника странци, када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи. Ставом 7. предвиђено је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, а ставом 8. жалба изјављена против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Одељење за имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца поставило је по службеној дужности решењем бр. 07-465-68/2022 од 03.06.2022. године, Будимира Милорадовића, дипл. правника из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, за привременог заступника Јовановић Славку из Пожаревца, лицу непознатог пребивалишта или боравишта, ради заштите његових права и интереса у поступку експропријације непокретности, све док за то постоје законски услови, односно док сопственик сам не узме учешће у поступку или не одреди пуномоћника односно не одреди заступника у управној ствари из тачке 1. овог решења.

Дана 14.06.2022. године, привремени заступник Будимир Милорадовић, дипл. правник из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7, на записник је изјавио да је сагласан са предлогом за експропријацију по предлогу „Коридори Србије“ д.о.о. Београд, дела катастарске парцеле бр. 19972 КО Пожаревац која припада Јовановић Славку. Такође је изјавио да имајући у виду да је предлог за експропријацију одређен на скоро целу парцелу, односно да преостали део износи 30-ак метара квадратних, предлаже експропријацију и преосталог дела, односно експропријацију к.п. бр. 19972 у целости, уз одговарајуће обештећење, нарочито што њему као привременом заступнику није познато да ли на предметној парцели има објеката, засада и усева а што се може утврдити вештачењем стручних лица у поступку по постављеном захтеву за експропријацију у целости. Такође на основу решења бр. 07-465-68/2022 од 03.06.2022. године тражи да му се у складу са чл. 4 решења исплате трошкови за заступање странке од стране предлагача.

Како је привремени заступник сопственика предметне непокретности на записник поднео захтев за експропријацију преосталог дела парцеле 19972 КО Пожаревац, јер сопственик нема економски интерес да га задржи, овај Орган је дописом од 24.06.2022. год. затражио од Коридора Србије д.о.о. Београд да се изјасне у вези захтева привременог заступника сопственика непокретности, а све у складу са чланом 10. и 30. Закона о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01 – СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09, 55/13 - УС и 106/16 - аутентично тумачење). Изјашњењем број: 03-465-1340/2022-3 од 01.07.2022. године, Коридори Србије д.о.о. Београд изјаснили су се да су имајући у виду да се ради о делу парцеле који је мале површине, сагласни са поднетим захтевом за експропријацију преосталог дела к.п.бр. 19972 у површини од 31м², обзиром да власник непокретности нема економског интереса да даље користи тај део парцеле, односно да се предметна парцела експроприше у целости, те је одлучено као у диспозитиву.

На основу напред наведеног, а нарочито имајући у виду изјаву привременог заступника сопственика непокретности, као и да је за експропријацију у питању, а у складу са законом, утврђен јавни интерес (који је приоритетан супротстављеном му појединачном), да су обезбеђена буџетска средства за исплату накнаде за експропријацију (члан 2. тачка 5. алинеја 4. протокола - Е-75 допуне експропријације), да је предлагач одређен субјектом за чије потребе се спроводи експропријација и да је катастарска парцела за коју је поднет предлог за експропријацију просторним планом (члан 4. одељак 4.2. граница и обухват појаса пута и земљишта јавне намене; 4.2.1. списак катастарских парцела у појасу пута – за К.О. Пожаревац) одређена предметом експропријације, као и да је управни орган надлежан за имовинско правне послове Градске управе града Пожаревца стварно и месно надлежан да мериторно одлучује о

конкретном предлогу за експропријацију, на основу овлашћења из члана 136. Закона о општем управном поступку, а применом одредби члана 12. става 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, на чињенични скуп предметне ствари, Одељење за имовинско – правне послове Градске управе Града Пожаревца оценило је да су у конкретном случају испуњени законом прописани услови да се усвоји предлог за експропријацију, те је одлучило као у диспозитиву.

Правна поука: против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Републике Србије. Жалба се може изјавити поднеском или на записник, у року од 8 (осам) дана од дана достављања отправка решења о експропријацији, а преко Одељења за имовинско – правне послове Градске управе града Пожаревца, као првостепеног органа (без плаћања административних такси – члан 12. став 11.).

ОБРАЂИВАЧ

A. Veljković
Анита Вељковић, дипл. правник



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Dragana Živanović
Драгана Живановић, дипл. правник

Доставити:

1. „Коридори Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краља Петра бр.21;
2. Привременом заступнику Будимиру Милорадовићу из Пожаревца, ул. Чеде Васовића бр. 6/7;
3. објавити на интернет страници Градске управе Града Пожаревца;
4. објавити на огласној табли Градске управе Града Пожаревца;
5. Државном правобранилаштву – Одељење у Пожаревцу; и
6. Архиву Градске управе града Пожаревца;